

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Микрорайон №14

Таблица 4

	Показатель	Ед. изм.	Величина	Примечание
1	Территория			
1.1	Микрорайон в пределах красных линий - всего	га	9,3	
	В том числе:			
	территория жилой застройки		4,8	
	из них:			
	- многоэтажной застройки	"	4,8	
	- малоэтажной застройки	"	-	
	- территория школы		1,6	
	- территория детского сада		0,5	
	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания		0,3	
	- территории общего пользования - всего		2,1	
	из них:			
	зеленые насаждения общегородского пользования	"	0,6	
	проезды, площадки		1	
	- автостоянки для хранения легкового автотранспорта		0,4	
	- прочие территории микрорайонного значения		0,1	
1.2	Коэффициент застройки	%	22	
1.3	Коэффициент плотности жилой застройки	%	35	
2	Население			
	Численность населения	чел.	3000	

	Плотность населения (брутто) многоэт. застройки	чел/га	323	
3	Жилищный фонд			
	Общая площадь жилых домов			
	(общая площадь квартир) - всего	м²	78000	
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м²	-	
	Новое жилищное строительство	"	78000	
	в том числе:			
	5-этажное	"	5780	
	7-этажное	"	12640	
	9-этажное	"	52180	
	10-этажное	"	7400	
	Средняя этажность застройки	этаж	8	
	Количество квартир (всего)	шт.	1470	
	Плотность жилого фонда (брутто)	м²/га	8387	
	Жилищная обеспеченность	м²/чел.	26	
4	Учреждения и предприятия обслуживания населения			
	Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	место	46	
	Общеобразовательные школы всего/1000 чел.	"	106	
	Аптеки	объект	1	
	Раздаточные пункты детской молочной кухни	объект	1	
	Магазины продовольственных товаров всего/1000 чел.	м² торг. площ.	210	
	Магазины непродовольственных товаров всего/1000 чел.	м² торг. площ.	30	
	предприятия общественного питания всего/1000 чел.	посад. место	8	
	Предприятия бытового обслуживания, всего/1000 чел.	рабоч. мест	6	

	Прачечные - всего/1000 чел.	кг /см.	10	
	Химчистки - всего/1000 чел.	кг /см.	4	
	База служб эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства	объект	1	
	Физкультурно-спортивные сооружения всего/1000чел.	м²/чел.	70	
	Операционная касса отделения банка	окно	1	
	Отделение связи	объект	1	
	Отделение милиции	объект	1	
	Гаражи и открытые автомобильные стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей - всего /1000чел.	м/мест	240	на территории гаражных комплексов в зоне пешеходной доступности до 1500 м
	Открытые автомобильные стоянки для временного хранения легковых автомобилей - всего /1000чел.	м/мест	186	на территории гаражных комплексов в зоне пешеходной доступности до 1500 м
5	Инженерное оборудование и благоустройство			
	Водопотребление - всего	м³/сут	1338	
	Водоотведение - всего	м³/сут	1134	
	Электропотребление	кВт	1700	
	Расход газа	млн.м³/год	2,82	На пищеприготовление
	Общее потребление тепла	Гкал/час.	8478,74	
	Расход топлива (природного газа) на пищеприготовление и бытовые хозяйственные нужды	тыс.нм³/год	641,67	
	Объем дождевых стоков	тыс.м³/год	8,82	
	Часовой расход дождевых вод	м³/час	56,1	